

## MEMORIAL DESCRITIVO

### REFORMA NA SEDE DA SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA E DESENVOLVIMENTO SOCIAL

LOCAL: AV. INSPETOR JONAS PEZZO COSTA, Nº 791 – CENTRO – ITAMONTE-MG

ITAMONTE, SETEMBRO 2025



## 1. OBJETIVO DA OBRA

A presente reforma tem como objetivo a melhoria das condições físicas e funcionais da sede da Secretaria Municipal de Assistência e Desenvolvimento Social, visando proporcionar um ambiente mais seguro, acessível, confortável e eficiente para o atendimento à população e para o desempenho das atividades administrativas.

## 2. LOCAL DA OBRA

Sede da Secretaria Municipal de Assistência e Desenvolvimento Social

Endereço: Av. Inspetor Jonas Pezzo, nº 791 – Centro

Município: Itamonte – MG

## 3. SERVIÇOS PREVISTOS

### 3.1 SALA DE AUDIÇÃO

#### 3.1.1 Demolições e Preparação

- Demolição manual de piso de pedras (mármore, granito, ardósia etc.), com afastamento e empilhamento dos materiais, excluindo o contrapiso e transporte final.
- Remoção manual de folhas de portas ou janelas de madeira ou metálicas, com reaproveitamento, incluindo afastamento e empilhamento.

#### 3.1.2 Transporte e Carga

- Carga manual de materiais diversos sobre caminhão, excluindo transporte.

#### 3.1.3 Infraestrutura e Acabamentos



- Execução de contrapiso desempenado, com argamassa traço 1:3 (cimento e areia), espessura de 50 mm, com preparo mecanizado.
- Revestimento cerâmico esmaltado para piso, placas de 45x45 cm, aplicadas em diagonal, em área entre 5 m<sup>2</sup> e 10 m<sup>2</sup>.
- Instalação de peitoril linear em granito ou mármore, largura de 15 cm, assentado com argamassa 1:6 com aditivo.
- Instalação de vidro temperado, espessura de 8 mm, encaixado em perfil tipo “U”.

#### 3.1.4 Esquadrias e Divisórias

- Instalação de kit porta de madeira para verniz, semi-oca, padrão popular (80x210 cm, espessura 3,5 cm), incluindo dobradiças, batente, fechadura e execução de furo.
- Construção de parede em Drywall, espessura de 115 mm, para divisão entre áreas secas, incluindo montantes, guias e acessórios (sem isolante térmico/acústico).

#### 3.1.5 Pintura e Tratamento de Superfícies

- Aplicação de fundo selador acrílico em paredes e teto, uma demão.
- Pintura látex acrílica

### 3.2 SALA DE USO COLETIVO E SALA DO SECRETÁRIO

#### 3.2.1 Demolições e Remoções

- Demolição manual de piso de pedras (mármore, granito, ardósia etc.), com afastamento e empilhamento, excluindo demolição de contrapiso, transporte e retirada.
- Remoção manual de esquadrias metálicas, com reaproveitamento, incluindo marco, alizar e guarnições, afastamento e empilhamento.
- Remoção manual de folhas de portas ou janelas de madeira ou metálicas, com reaproveitamento, incluindo afastamento e empilhamento.

#### 3.2.2 Transporte e Carga

- Carga manual de materiais diversos sobre caminhão, excluindo transporte.

#### 3.2.3 Infraestrutura e Acabamentos

- Execução de contrapiso desempenado, com argamassa traço 1:3 (cimento e areia), espessura de 50 mm, com preparo mecanizado.



- Revestimento cerâmico esmaltado para piso, placas de 45x45 cm, aplicadas em diagonal, em área entre 5 m<sup>2</sup> e 10 m<sup>2</sup>.

- Instalação de peitoril linear em granito ou mármore, largura de 15 cm, com argamassa 1:6 e aditivo.

#### 3.2.4 Esquadrias

- Instalação de porta de correr em vidro temperado, dimensões 90x210 cm, espessura entre 8 e 10 mm.

- Instalação de janela de correr em vidro temperado, dimensões 1,40 x 1,00 m, espessura entre 6 e 8 mm.

- Instalação de kit porta de madeira para pintura, semi-oca, padrão médio (90x210 cm, espessura 3,5 cm), incluindo dobradiças, batente, fechadura e execução de furo.

#### 3.2.5 Pintura e Tratamento de Superfícies

- Aplicação de fundo selador acrílico em paredes e teto, uma demão.

- Pintura látex acrílica econômica em paredes e teto, duas demãos.

### 3.3 COPA

#### 3.3.1 Esquadrias e Remoções

- Remoção manual de folhas de portas ou janelas de madeira ou metálicas, com reaproveitamento, incluindo afastamento e empilhamento, excluindo transporte e descarte de materiais não reaproveitáveis.

- Instalação de kit porta de madeira para verniz, semi-oca (leve ou média), padrão popular, dimensões 80x210 cm e espessura de 3,5 cm, incluindo dobradiças, montagem e instalação de batente, fechadura com execução de furo.

- Fornecimento e instalação de janela de correr em vidro temperado, dimensões 1,40 x 1,00 m, espessura entre 6 e 8 mm.

#### 3.3.2 Acabamentos

- Instalação de peitoril linear em granito ou mármore, largura de 15 cm, assentado com argamassa traço 1:6 com aditivo.

#### 3.3.3 Pintura

- Aplicação manual de fundo selador acrílico em paredes, uma demão.



- Aplicação manual de fundo selador acrílico em teto, uma demão.
- Pintura com tinta látex acrílico econômico em paredes, duas demãos.
- Pintura com tinta látex acrílico econômico em teto, duas demãos.

### 3.4 SALA ASSISTENTE SOCIAL

#### 3.4.1 Demolições e Remoções

- Demolição manual de piso de pedras (mármore, granito, ardósia etc.), com afastamento e empilhamento, excluindo demolição de contrapiso, transporte e retirada.

- Remoção manual de esquadrias metálicas, com reaproveitamento, incluindo marco, alizar e guarnições.

- Remoção manual de folhas de portas ou janelas de madeira ou metálicas, com reaproveitamento, incluindo afastamento e empilhamento.

#### 3.4.2 Transporte e Carga

- Carga manual de materiais diversos sobre caminhão, excluindo transporte.

#### 3.4.3 Infraestrutura e Acabamentos

- Execução de contrapiso desempenado com argamassa traço 1:3 (cimento e areia), espessura de 50 mm, com preparo mecanizado.

- Revestimento cerâmico esmaltado para piso, placas de 45x45 cm, aplicadas em diagonal, em área entre 5 m<sup>2</sup> e 10 m<sup>2</sup>.

- Instalação de peitoril linear em granito ou mármore, largura de 15 cm, com argamassa 1:6 e aditivo.

#### 3.4.4 Esquadrias

- Instalação de kit porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), padrão médio, 90x210 cm, espessura de 3,5 cm, com dobradiças, batente, fechadura e execução de furo.

- Fornecimento e instalação de janela de correr em vidro temperado, 1,40 x 1,00 m, espessura entre 6 e 8 mm.

#### 3.4.5 Pintura

- Aplicação manual de fundo selador acrílico em paredes e teto, uma demão.
- Pintura com tinta látex acrílico econômico em paredes e teto, duas demãos.



### 3.5 RECEPÇÃO

#### Demolições e Remoções

- Demolição manual de piso de pedras (mármore, granito, ardósia etc.), com afastamento e empilhamento, excluindo demolição de contrapiso, transporte e retirada.
- Remoção manual de esquadrias metálicas, com reaproveitamento, incluindo marco, alizar e guarnições.
- Remoção manual de folhas de portas ou janelas de madeira ou metálicas, com reaproveitamento, incluindo afastamento e empilhamento.

#### 2.2. Transporte e Carga

- Carga manual de materiais diversos sobre caminhão, excluindo transporte.

#### 2.3. Infraestrutura e Alvenaria

- Execução de contrapiso desempenado, com argamassa traço 1:3 (cimento e areia), espessura de 50 mm, com preparo mecanizado.
- Execução de alvenaria de vedação com blocos cerâmicos furados na horizontal (9x19x29 cm), com argamassa de assentamento preparada manualmente.
- Aplicação de chapisco em alvenaria e estruturas de concreto de fachada, com colher de pedreiro, argamassa traço 1:3.
- Execução de emboço com argamassa traço 1:6 (cimento e areia), espessura de 20 mm, aplicação manual, com preparo mecanizado, excluindo chapisco.

#### 2.4. Acabamentos

- Revestimento cerâmico esmaltado para piso, placas de 45x45 cm, aplicadas em diagonal, em área entre 5 m<sup>2</sup> e 10 m<sup>2</sup>.
- Instalação de porta de correr em vidro temperado, dimensões 90x210 cm, espessura entre 8 e 10 mm.

#### 2.5. Pintura

- Pintura com tinta látex acrílico econômico em paredes, aplicação manual em duas demãos.

### 3.6 EXTERNO

#### Infraestrutura e Pavimentação



- Execução de contrapiso desempenado, com argamassa traço 1:3 (cimento e areia), espessura de 50 mm, com preparo mecanizado.
- Revestimento cerâmico esmaltado para piso, placas de 45x45 cm, aplicadas em diagonal, em ambientes de área entre 5 m<sup>2</sup> e 10 m<sup>2</sup>.

#### 2.2. Pintura

- Aplicação manual de fundo selador acrílico em paredes externas, uma demão, para preparação da superfície.
- Pintura com tinta látex acrílico econômico em paredes externas, aplicação manual em duas demãos, garantindo acabamento uniforme e proteção contra intempéries.

### 3.7 AREA DE SERVIÇO

#### Instalações Hidráulicas

- Rasgo linear manual em alvenaria, para passagem de ramais e distribuição de instalações hidráulicas com diâmetros menores ou iguais a 40 mm.
- Instalação de tubo PVC soldável de 25 mm, em prumada de água, incluindo fornecimento e montagem.
- Instalação de tubo PVC série normal DN 50 mm, para ramal de descarga ou esgoto sanitário, com fornecimento e instalação.
- Instalação de ralo sifonado redondo em PVC, DN 100 x 40 mm, junta soldável, em ramal de descarga ou esgoto sanitário.
- Instalação de registro de esfera em PVC, soldável, com volante, DN 25 mm, incluindo fornecimento.

#### 2.2. Louças e Metais

- Instalação de tanque de louça branca com coluna, capacidade de 30 litros ou equivalente, incluindo sifão flexível em PVC, válvula plástica e torneira de metal cromado padrão popular.

### 3.8 PINTURA EXTERNA

Aplicação manual de fundo selador acrílico em paredes externas, com uma demão, para promover a selagem da superfície e melhorar a aderência da tinta.



- Pintura com tinta látex acrílico econômico em paredes externas, com aplicação manual em duas demãos, proporcionando acabamento fosco, lavável e resistente às intempéries.

#### 4. VALOR ESTIMADO DA MANUTENÇÃO

O valor estimado para a execução dos serviços de reforma e manutenção da sede da Secretaria Municipal de Assistência e Desenvolvimento Social é de R\$ 71.314,82 (setena e um mil e trezentos e quatorze reais e oitenta e quatro centavos) conforme levantamento técnico e planilha orçamentária elaborada com base nos itens descritos neste memorial.

#### 5. CONSIDERAÇÕES FINAIS

A presente reforma visa atender às necessidades funcionais, estruturais e estéticas da sede da Secretaria Municipal de Assistência e Desenvolvimento Social, garantindo melhores condições de trabalho aos servidores e acolhimento adequado à população usuária dos serviços socioassistenciais.

Todos os serviços descritos neste memorial foram planejados com base em critérios técnicos, normas vigentes e boas práticas de engenharia e arquitetura, respeitando os princípios da economicidade, funcionalidade e acessibilidade.

A execução da obra deverá seguir rigorosamente os itens especificados, com materiais de qualidade e mão de obra qualificada, sob responsabilidade de profissional habilitado, conforme legislação vigente.

Este memorial descritivo acompanha os demais documentos técnicos necessários à contratação e execução da reforma, incluindo planilha orçamentária, cronograma físico-financeiro e ART (Anotação de Responsabilidade Técnica).

Amanda Martins da Silva

Eng.<sup>a</sup> Civil CREA/MG 247.405-D

Secretária de Planejamento e Desenvolvimento Territorial

